

Số: 039/2026/VBTN-BENLUC

Tây Ninh, ngày 17 Tháng 03 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày 17 tháng 03 năm 2026 Tại Văn phòng công chứng Bến Lức – Số 154 -155 Nguyễn Văn Siêu, ấp Tân Long Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Tôi **Võ Quốc Thới** – là Công chứng viên Văn phòng công chứng Bến Lức tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Khuân** do ông / **Phạm Trường Giang** là đại diện các thừa kế của ông/bà nêu trên đến yêu cầu công chứng trước còn các thừa kế còn lại đến yêu cầu và ký sau với các thông tin và yêu cầu phân chia cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

- Ông **Phạm Văn Khuân**, sinh ngày 10/01/1957, Căn cước công dân số 080057000539, đã chết ngày 29/10/2025, theo trích lục khai tử số 162/2025/TLKT, do UBND phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/11/2025

- Nơi thường trú cuối cùng: Số 56 Nguyễn Trọng Trí, Phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi chết người để lại di sản không lập di chúc cho bất kỳ ai.

II. Họ và tên người thừa kế và mối quan hệ với người để lại di sản:

1/- Ông **Lê Văn Đại (Phạm Văn He)**, sinh năm 1919, đã chết năm 2013.

Là **Cha ruột** của người để lại di sản.

2/- Bà **Huỳnh Thị Út**, sinh năm 1932, đã chết năm 2020.

Là **Mẹ ruột** của người để lại di sản.

3/- Bà **Huỳnh Thị Mỹ**, sinh ngày 18/12/1957, Căn cước công dân số 080157000599 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022.

Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Trọng Trí, Phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh.

Là **Vợ** của người để lại di sản.

4/- Bà **Phạm Thị Thúy An**, sinh ngày 17/11/1984, Căn cước số 079184007107 do Bộ công an cấp ngày 12/02/2025.

Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Trọng Trí, Phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh.

Là **Con ruột** của người để lại di sản.

5/- Ông **Phạm Trường Giang**, sinh ngày 05/10/1987, Căn cước công dân số 079087030236 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Trọng Trí, Phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh.

Là **Con ruột** của người để lại di sản.

III. Danh mục di sản:

a/- Di sản là bất động sản:

Quyền sử dụng 5.028,3m² đất **Đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại **Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA05034890 số vào sổ CN11694 do **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức** cấp ngày 09/12/2025.

Thửa đất trên đã được cấp mới giấy chứng nhận từ thửa đất số 57-1 tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA05038962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN7296 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức cấp ngày 22/10/2025.

/- Di sản là động sản:

.....**không**.....

c/- Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản (nếu có):

..... không.....

IV. Di sản dự kiến chia như sau:

1/- Ông Phạm Hoàng Giang nhận di sản ông Phạm Văn Khuân để lại.

2/- Các ông/bà: Huỳnh Thị Mỹ và Phạm Thị Thúy An từ chối không nhận di sản.

Trường hợp có thay đổi sẽ có yêu cầu cụ thể sau khi niêm yết và ký văn bản phân chia di sản.

V. Yêu cầu được ký văn bản phân chia di sản sau khi niêm yết xong tại:

Ông/bà Huỳnh Thị Mỹ, Phạm Thị Thúy An và Phạm Hoàng Giang ký tại trụ sở Văn phòng công chứng Bến Lức.

VI. Cam kết người tham gia phân chia di sản:

Ông Phạm Hoàng Giang cùng các thừa kế còn lại cùng cam kết:

+ Không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế (**không có cha mẹ nuôi, không có ai khác là vợ/chồng, không có ai khác là con ruột, không có ai là con nuôi nào khác, không có người thừa kế khác, không có người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc.....**);

+ Thực hiện nghĩa vụ của người để lại di sản (nếu có).

+ Di sản trên thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp của người để lại di sản.

+ Di sản không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu, chủ sử dụng chưa chấp hành;

+ Giấy chứng nhận tài sản nêu trên là bản chính (khác) và chưa bị thu hồi hoặc hủy bỏ.

+ Những người thừa kế, giấy tờ, thông tin về nhân thân, di sản yêu cầu phân chia này là đúng sự thật;

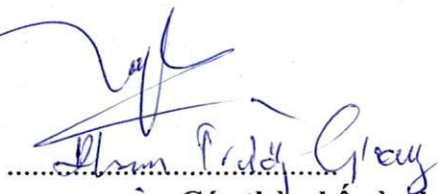
+ Những đề nghị phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện yêu cầu phân chia theo đúng ý chí, nguyện vọng của chúng tôi cũng như người để lại di sản ước nguyện (đi nguyện).

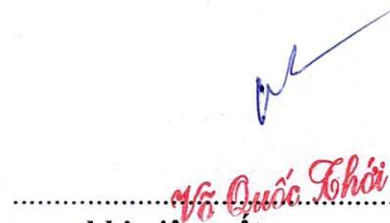
Nêu sau này niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” này trong thời hạn 15 ngày mà có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản gửi cho Văn phòng công chứng Bến Lức đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh và UBND phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh thì ông Phạm Hoàng Giang và các thừa kế sẽ chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản và kỹ phân di sản được thừa kế của mình trước pháp luật.

Người yêu cầu

Đại diện các thừa kế

Công chứng viên tiếp nhận


.....
Phạm Hoàng Giang


.....
Vũ Quốc Thời

Các thừa kế còn lại sẽ ký sau sau khi niêm yết.